

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

## Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 16. května 2016 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Perneroва 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 8.30 hodin.

## Článek II.

**Dražebník:** **ODOAKER a. s.**  
se sídlem: Pardubice, Perneroва 441, PSČ 530 02  
IČ: 261 47 645  
DIČ: CZ26147645  
zapsaný: OR Krajský soud Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845  
číslo koncese: Č. j. ŽU/09/11670/Ple/1006333/6  
zastoupený: Ing. Lucií Bělouškovou, členem představenstva  
dále jen „dražebník“

**Navrhovatel:** **Singulára, a. s.**  
se sídlem: Perneroва 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČ: 259 32 373  
DIČ: CZ25932373  
zapsaný: OR Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 1999  
zastoupený: Ing. Oldřichem Laňkou, CSc., statutárním ředitelem  
dále jen „navrhovatel“

**Vlastník předmětu dražby:** **Zejval Václav**  
RČ: \_\_\_\_\_  
bytem: Vrátno č.p. 70, 294 26 Vrátno  
dále jen „vlastník“

**Dlužník:** **Zejval Václav**  
RČ: \_\_\_\_\_  
bytem: Vrátno č.p. 70, 294 26 Vrátno  
dále jen „dlužník“

## Článek III.

### *Označení a popis předmětu dražby:*

Předmětem dražby je nemovitost, a to: pozemek parc. č. St. 122 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: Vrátno, č.p. 70 (bydlení), o výměře 84 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 13/4 (orná půda) o výměře 473 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 13/12 (zahrada) o výměře 388 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 13/15 (orná půda) o výměře 143 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 13/19 (orná půda) o výměře 107 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 793/4 (ostatní plocha) o výměře 31 m<sup>2</sup>, způsob využití: silnice, vše zapsáno na LV č. 101 pro katastrální území a obec Vrátno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

*S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:*

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: jistina ve výši Kč 118.315,--, úroky ze zápůjčky, paušální odměna za oddlužení ve výši Kč 30.000,--, náklady na oddlužení ve výši Kč 9.550,-- pro Singulára, a. s., Perneroва 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373 na základě Smlouvy o zřízení



zástavního práva podle obč. z. ze dne 26. 11. 2014. Právní účinky vkladu zápisu ke dni 02. 12. 2014. Zápis proveden dne 13. 01. 2015 pod č. j. V-12236/2014-207.

Věcné břemeno bytu Parcela: St. 122 pro Zejvalová Jarmila, č.p. 70, 294 26 Vrátno, RČ: [REDACTED] na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 21. 12. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 01. 2008 pod č.j. V-218/2008-207.

Věcné břemeno bytu Parcela: St. 122 pro Zejval Václav, č.p. 70, 294 26 Vrátno, RČ: [REDACTED] na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 21. 12. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 01. 2008 pod č.j. V-218/2008-207.

Věcné břemeno užívání Parcela: St. 122, 13/12, 13/15, 13/19, 13/4 a 793/4 pro Zejvalová Jarmila, č.p. 70, 294 26 Vrátno, [REDACTED] na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 21. 12. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 01. 2008 pod č.j. V-218/2008-207.

Věcné břemeno užívání Parcela: St. 122, 13/12, 13/15, 13/19, 13/4 a 793/4 pro Zejval Václav, č.p. 70, 294 26 Vrátno, RČ: [REDACTED] na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 21. 12. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 01. 2008 pod č.j. V-218/2008-207.

Veškerá věcná břemena již zanikla z důvodů úmrtí.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši Kč 365,--, s příslušenstvím pro Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vinna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 639 98 530 na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Lukáš Křivánek 181EX-848/2015 ze dne 01. 02. 2015. Právní účinky vkladu zápisu ke dni 03. 02. 2015. Zápis proveden dne 26. 02. 2015 pod č. j. V-1199/2015-207.

Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, Karlovy Vary na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-848/2015 – 24 ze dne 29. 01. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 03. 02. 2015. Zápis proveden dne 05. 02. 2015; uloženo na pracovišti Karlovy Vary pod č.j. Z-974/2015-403.

Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Martin Růžička se sídlem ve Zlíně na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 77 Ex-409/2015 –7 ze dne 29. 01. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 31. 03. 2015. Zápis proveden dne 02. 04. 2015; uloženo na pracovišti Zlín pod č.j. Z-2120/2015-705.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí JUDr. Martin Růžička 077 Ex-409/2015 –15 ze dne 31. 03. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 31. 03. 2015. Zápis proveden dne 10. 04. 2015; uloženo na pracovišti Mladá Boleslav pod č.j. Z-2025/2015-207.

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné na základě Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 11. 12. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 14. 12. 2015. Zápis proveden dne 30. 12. 2015, pod č.j. Z-6831/2015-207.

*Cena předmětu dražby* byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jabloňova 814, 537 01 Chrudim, ze dne 04. ledna 2016, pod číslem posudku 2445-1/12/2016, a to na částku Kč 765.000,--.

#### Článek IV.

*Nejnižší podání* bylo stanoveno na: Kč 382.500,-- (Slovy: Třistaosmdesátdvatisícipěťset korun českých),

*Minimální příhoz* byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pěttisíc korun českých).

#### Článek V.

*Dražební jistota* se stanovuje na: Kč 100.000,-- (Slovy: Jednostotisíc korun českých)



Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) bankovním převodem ve prospěch účet dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.00-08.30),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebním.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## Článek VI.

*Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:*

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 26. května 2016, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 15. června 2016, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.



Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

## **Článek VII.**

*Prohlídka předmětu dražby* byla stanovena na:

1. termín dne 10. května 2016 v 11.00 hod.
2. termín dne 13. května 2016 ve 13.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Vrátno č. p. 70 na pozemku parc. č. St. 122 v obci Vrátno. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Článek VIII.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 1. května 2016.

## **Článek IX.**

*Přihlášené pohledávky* dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tito věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. Singulára a. s., Perneroва 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373, ve výši Kč 218.298,-- (Slovy: Dvěstěosmnácttisícdevětdevadesátosm korun českých). Pohledávka je vyčíslena ke dni 29. února 2016.

## **Článek X.**

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.



Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 07. března 2016

**ODOAKER a.s.**  
Pernerova 441, 530 02 Pardubice  
IČ: 261 47 645, DIČ: CZ26147645  
OR: KS v Hradci Králové, odd. B, vložka 2845

.....  
**ODOAKER a. s.**  
**dražebník**  
**Ing. Lucie Běloušková**  
**člen představenstva**

V Pardubicích dne 07. března 2016

**SINGULÁRA a.s.**  
Pernerova 441 • 530 02 PARDUBICE  
IČ: 259 32 373 • DIČ: CZ25932373  
OR: KS v Hradci Králové, odd. B, v. 1099

.....  
**Singulára a. s.**  
**navrhovatel**  
**Ing. Oldřich Laňka, CSc.**  
**statutární ředitel**

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I  
poř. č. legalizace 997/16  
vlastnoručně podepsal  
Ing. Lucie Běloušková  
12.2.1971, Pardubice  
(datum a místo narození žadatele)  
Pardubice, Labská 889  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 205187551 (druh a číslo dokladu)  
V Pardubicích dne 7.3.2016  
Pavčina Stuchlíková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I  
poř. č. legalizace 990/16  
vlastnoručně podepsal  
Ing. CSc. Oldřich Laňka  
6.5.1951, Praha  
(datum a místo narození žadatele)  
Pardubice, Brozanská 146  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 109320399 (druh a číslo dokladu)  
V Pardubicích dne 7.3.2016  
Pavčina Stuchlíková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

